

Artaxa IMMO Sarl
31 Rue de La Republique
34480 MAGALAS

09 62 34 15 80 - FAX : 0467282035
E- mail : info@artaxa.com
www.artaxa.com



VENTE
CAVE
LA REDORTE

850,000 €

Réf. **3424323**

5,575,635 F

42

Votre contact **Artaxa IMMO**

INFORMATIONS SUR LE LOCAL

Pièce(s)		Surf. totale	570	m ²
Bureau(x)	3	Surf. bureau	106	m ²
Etage(s)	2	Surf. stockage	54	m ²
N° de l'étage	1	Surf. magasin	410	m ²
Parking int.		Surf. logement	80	m ²
Parking ext.	12	Long. vitrine	6	m
Garage(s)		Haut. plafond	3	m
		Surf. terrain		m ²
Ascenseur		Accès hand.	OUI	
Climatisation	OUI	Accès camion	OUI	
Année const.	1900	Copropriété	OUI	
Situation	Centre ville			
Proximité	Commerces, Autoroute, Aéroport			
Bon Etat.Renove 2005				



Cave énorme en pierre équipé son et visuel haut de gamme avec bar, restaurant et bureaux. Licence pour jusqu'a 340 personnes. Entièrement meublés avec d'équipements modernes et bonne qualité. Ancienne club du jazz.

Plus de 100m2 de bureaux avec une désignation résidentielle ainsi que commerciale.

FINANCIER

Taxe foncière		Prix de vente au m ²	
Charges mens.		Loyer annuel au m ²	
		Charges ann. au m ²	

OCCUPANT

Loyer mens. (HT/HC)	
Date fin du bail	
Bail	

NIVEAUX	PIECES	SURF.	DESCRIPTIF
SOUS-SOL	Cave	410.00 m ²	Cave Voutee en Pierre. Scene. Systeme multi-media haute gamme.
SOUS-SOL	Sanitaires	20.00 m ²	Toilettes et salle d'eau
SOUS-SOL	ENTREE	20.00 m ²	
RDC	CUISINE	10.00 m ²	
RDC	Restaurant	30.00 m ²	
RDC	Bar	25.00 m ²	
RDC	TERRASSE	14.00 m ²	
RDC	Jardin	30.00 m ²	
RDC	Bureaux	116.00 m ²	



